

ANKAUFSPROFIL

WIEN & WIENER UMLAND

Zur Erweiterung unseres Projektentwicklungsportfolios und für unseren eigenen Bestand sind wir laufend auf der Suche nach entwicklungsfähigen Immobilien in guten bis sehr guten Wohnlagen Wiens und im Wiener Speckgürtel.

Lage Unser primäres Zielgebiet umfasst die Wiener Innenstadtbezirke (1. bis 9. Bezirk) sowie gute Wiener Wohnlagen in den Außenstadtbezirken. Im Wiener Umland sind wir verstärkt auf der Suche nach Objekten in beliebten Gegenden wie Mödling, Perchtoldsdorf, Baden oder Klosterneuburg. Grundsätzlich achten wir besonders stark auf attraktive Mikrolagen sowie gute Infrastruktur.

Typ Der Fokus liegt auf Grundstücken zur Errichtung von Wohn-Neubauten (ab 1.500 m² erzielbare Wohnnutzfläche, in sehr guten Lagen auch weniger), klassischen Zinshäusern (hier entweder Objekte mit überdurchschnittlichen Renditemöglichkeiten oder mit Leerstand inkl. Befristungen von mindestens 50%) – gerne prüfen wir auch Immobilienportfolios oder Wohnungspakete.

Zustand Wir erwerben Objekte in jeglichem Zustand, sofern dieser im Kaufpreis Berücksichtigung findet.

Abwicklung Höchste Vertraulichkeit und Seriosität sind uns wichtig – gerne übermitteln wir Ihnen auch eine Vertraulichkeitserklärung. Unsere flexiblen Strukturen ermöglichen ein rasches Prüfen Ihrer Objekte, die Zukäufe können je nach Objekt und Volumen auch aus Eigenkapital getätigt werden. Wir erwerben Objekte sowohl direkt (als asset deal) wie auch in Form von Gesellschaftsanteilen (als share deal).

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Exposés an partner@fourreal.eu zHd Herr Mag. Paul Fiala!