

## ANKAUFSPROFIL

### BERLIN

Zur Erweiterung unseres Projektportfolios und für unseren eigenen Bestand sind wir laufend auf der Suche nach entwicklungsfähigen Immobilien in guten bis sehr guten Wohnlagen Berlins.

#### Lage

Unser primäres Zielgebiet umfasst insbesondere die Bezirke Mitte, Charlottenburg-Wilmersdorf, Schöneberg, Neukölln, Friedrichshain-Kreuzberg, Prenzlauerberg, Pankow, Steglitz und Spandau – gerne aber auch sonstige Berliner Wohngegenden. Unser Hauptaugenmerk ist stets auf die Attraktivität der konkreten Mikrolagen gerichtet.

#### Typ

Der Fokus liegt auf klassischen Mietshäusern jeder Größe (hier entweder Objekte mit überdurchschnittlichen Renditemöglichkeiten als Anlageobjekt oder mit Potential für Leerstand als Aufteilungsobjekt) und Grundstücken zur Errichtung von Wohn-Neubauten (ab 1.000 m<sup>2</sup> erzielbare Wohnnutzfläche) – gerne prüfen wir auch Immobilienportfolios oder Wohnungspakete.

#### Zustand

Wir erwerben Objekte in jeglichem Zustand, sofern dieser im Kaufpreis Berücksichtigung findet und der Kaufpreis den Verkehrswert abbildet.

#### Volumen

Das Ankaufsvolumen unserer Akquisitionen beträgt in der Regel je Objekt zwischen EUR 1 Mio. und EUR 20 Mio., die Gesamtinvestitionskosten (insbesondere bei Wohnneubauten) je Projekt in der Regel zwischen EUR 2 Mio. und EUR 50 Mio.

#### Abwicklung

Höchste Vertraulichkeit und Seriosität sind uns wichtig – gerne übermitteln wir Ihnen auch eine Vertraulichkeitserklärung. Unsere flexiblen Strukturen ermöglichen ein rasches Prüfen Ihrer Objekte, die Zukäufe können je nach Objekt und Volumen auch aus Eigenkapital getätigt werden. Wir erwerben Objekte sowohl direkt (als asset deal) wie auch in Form von Gesellschaftsanteilen (als share deal).

Wir freuen uns auf die Übermittlung Ihrer aussagekräftigen Unterlagen per Email an [aoh@fourreal.eu](mailto:aoh@fourreal.eu) zu Händen Frau **Anna Orgovanyi-Hanstein** – vielen Dank!