

ANKAUFSPROFIL

BERLIN

Zur Erweiterung unseres Projektportfolios und für unseren eigenen Bestand sind wir laufend auf der Suche nach entwicklungsfähigen Immobilien in guten bis sehr guten Wohnlagen Berlins.

Lage Unser primäres Zielgebiet umfasst insbesondere die Bezirke Mitte, Charlottenburg-Wilmersdorf, Schöneberg, Neukölln, Kreuzberg, Prenzlauerberg, Pankow und Spandau – gerne aber auch sonstige Berliner Wohngegenden. Unser Hauptaugenmerk ist stets auf die Attraktivität der konkreten Mikrolagen gerichtet.

Typ Der Fokus liegt auf klassischen Mietshäusern (hier entweder Objekte mit überdurchschnittlichen Renditemöglichkeiten oder mit Potential für Leerstand) und Grundstücken zur Errichtung von Wohn-Neubauten (ab 1.500 m² erzielbare Wohnnutzfläche) – gerne prüfen wir auch Immobilienportfolios oder Wohnungspakete.

Zustand Wir erwerben Objekte in jeglichem Zustand, sofern dieser im Kaufpreis Berücksichtigung findet und der Kaufpreis den Verkehrswert abbildet.

Abwicklung Höchste Vertraulichkeit und Seriosität sind uns wichtig – gerne übermitteln wir Ihnen auch eine Vertraulichkeitserklärung. Unsere flexiblen Strukturen ermöglichen ein rasches Prüfen Ihrer Objekte, die Zukäufe können je nach Objekt und Volumen auch aus Eigenkapital getätigt werden. Wir erwerben Objekte sowohl direkt (als asset deal) wie auch in Form von Gesellschaftsanteilen (als share deal).

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihrer aussagekräftigen Exposés per Email an aoh@fourreal.eu zHd Frau **Anna Orgovanyi-Hanstein, MSc** (geb. Comber) – vielen Dank!